**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 315260

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE, s.r.o.

 Na Pankráci 808/20, Nusle, 140 00 Praha 4

 IČ: 07437994

 Zastoupená: Jan Omelka

Prodávající: BMPF s.r.o.

Plzeňská 2561/164

 150 00 Praha 5

Datum a čas konání aukce: **dne: 14.12.2018 od: 13:00 hodin**

Datum a čas ukončení aukce: **dne: 14.12.2018 do: 14:00 hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Jednotky č. 1525/38, byt v budově č. p. 1525 s jednotkou souvisí spoluvlastnický na společných částech vedených pod číslem 8721/2018990, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví 6050 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce exkluzivně nabízíme krásný byt o velikosti 3+kk o výměře 87,5m2. Dispoziční řešení bytu nabízí prostorný obývací pokoj s balkonem a s luxusní plně zařízenou kuchyňskou linkou, dvě neprůchozí ložnice, z čehož jedna ložnice má vlastní balkon a šatnu. Krásnou koupelnu v luxusním provedení se sprchovým koutem a toaletou zvýrazňují jemné tony kvalitních obkladu. Byt také disponuje velkým množstvím úložního prostoru a technickou místnosti, která je využívána jako prádelna. Toto celkové řešení bytu dodávají bytu celkový pocit harmonie a klidu, který ještě umocní nádherný výhled na Havlíčkovy sady ( Grébovku ). V lokalitě je veškerá občanská vybavenost a perfektní dopravní dostupnost. V domě je restaurace, bazén, fitness, sauny, masáže, solarium, welness. Byt je vhodný pro rodiny s dětmi, mladé páry, a také na investici (dá se krásné využit na krátkodobé a dlouhodobé pronájmy).

Termíny prohlídky: **Prohlídka se bude konat dne 8.12. od 11:00 do 12:00 hodin a dne 11.12. od 17:00 do 18:00 hodin.**

Další informace k dispozici na tel. +420 603 466 409, oxana.donchenko@century21.cz

Závady na předmětu aukce: Nemovitost není zatížena věcným břemenem atd.

Odhad obvyklé ceny: 11.500.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 6.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 20.000,- Kč

Aukční jistina: 150.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-53336283309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále, složení aukční jistiny

 přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.